

Neubau Büro- und Wohnhaus Leonhard, Basel



Neubau von einem sechsstöckigen Gebäudekomplex mit gemischter Nutzung Büro und Wohnen am Steinengraben 30 bis 36 und der Leonhardstrasse 27 in Basel. Das Eckgebäude Steinengraben 28 wird in unbewohntem Zustand komplett umgebaut und ebenfalls in den Neubau integriert. Das Projekt beinhaltet zudem eine neue Tiefgarage mit 29 Parkplätzen, einen Schutzraum und einen grosszügigen grünen Innenhof. Die 18 Wohnungen sind unterschiedlicher Grösse und verschiedener Ausbaustandards. Sämtliche Büroflächen werden über eine zentrale Lüftungsanlage mechanisch be- und entlüftet sowie über Deckensegel geheizt oder gekühlt. Die Energie für die Wärmeerzeugung und die Wassererwärmung stammt von der Fernwärme.

Bauherrschaft	Helvetia Versicherungen, Basel
Architekten	Burckhardt+Partner AG, Basel
Totalunternehmer	HRS Real Estate AG, Basel
Installationsbausumme	ca. Fr. 1,3 Mio. Sanitärinstallationen
Erbrachte Leistung	Fachkoordination für E/H/L/K/K/S. Planung und Fachbauleitung der Sanitäreanlagen. Planung der Grundstückentwässerung bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation.



HTR AG
Engineering und Consulting für Gebäudetechnik
Engelstrasse 6
8004 Zürich

043 210 30 50
www.htr-ag.ch
info@htr-ag.ch