

Sanierung & Aufstockung MFHs, Farmerstrasse, Winterthur



Die Mehrfamilienhäuser an der Farmerstrasse 1–14 in Winterthur werden umfassend saniert und teilweise aufgestockt. Die bestehende Wohnsiedlung mit rund 60 Wohnungen wird energetisch und technisch erneuert, wobei durch die Aufstockung zusätzliche Wohnungen geschaffen werden.

Im Rahmen der Sanierung werden die bestehenden Heizungsanlagen ersetzt und neu über einen Fernwärmeanschluss pro Gebäude versorgt. Die Wärmeverteilung bleibt grundsätzlich bestehen, wird jedoch angepasst und für die neuen Wohnungen der Aufstockung ergänzt. Zusätzlich werden neue Heizgruppen sowie Fussbodenheizungen für die neu erstellten Wohnungen vorgesehen.

Die Lüftungsanlagen werden für Nasszellen und Küchen über Dach geführt, während gefangene Räume sowie die Tiefgarage mechanisch be- und entlüftet werden. Im Bereich Sanitär werden sämtliche Installationen erneuert, einschliesslich der Kalt-, Warm- und Schmutzwasserleitungen sowie der individuellen Warmwassermessung.

Bauherrschaft	Sulzer Vorsorgeeinrichtung, Winterthur
Architekten	Meier + Steinauer Partner AG, Zürich
Investitionsvolumen	ca. Fr. 22.40 Mio.
Installationsbausumme	ca. Fr. 3.72 Mio. Haustechnikinstallationen
Erbrachte Leistung	Planung & Fachbauleitung der Heizungs-, Lüftungs-, Sanitäranlagen Fachkoordination für sämtliche Gewerke HLSE Planung der Grundstückentwässerung bis zum Anschluss an den öffentlichen Kanal



HTR AG

Engineering und Consulting für Gebäudetechnik
Engelstrasse 6
8004 Zürich

043 210 30 50
www.htr-ag.ch
info@htr-ag.ch

